

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Č.j.: 220/7621/2021/Mel

V Krásne nad Kysucou, 24.01.2022

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Navrhovateľ **Ing. Peter Poláček, Žilinská 108, 023 02 Krásno nad Kysucou** podal dňa 30.11.2021 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku registra „C“ parc. č. KN 542/1 v intraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 5 písm. a) ods. 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v územnom konaní posúdil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy. Na základe výsledkov posúdenia návrhu vydáva podľa § 39a stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby

„Novostavba rodinného domu“

na pozemku registra „C“ parc. č. KN 542/1 v intraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou.

Popis stavby:

Účelom novostavby rodinného domu v meste Krásno nad Kysucou je vytvorenie nového obytného objektu pre rodinu. Navrhnutou novostavbou vzniknú celkom 3 detské izby, spálňa, obývací priestor s kuchyňou, garáž a potrebné zázemie rodinného domu. Novostavba rodinného domu vyžaduje pre zariadenie staveniska zabratie len dotknutého pozemku, ktorý je vo vlastníctve investora. Pre potreby exteriérových aktivít bude slúžiť existujúci dvor prislúchajúci k objektu. Pre potreby parkovania bude slúžiť dvojgaráž, ktorá je súčasťou daného rodinného domu, prípadne je zabezpečené vonkajšie státie. Objekt bude po výstavbe monofunkčný, využívaný prevažne pre potreby bývania. Budova je dvojpodlažná, nepodpivničená s plochou strechou. Pôdorys stavby je obdĺžnikového členitého tvaru. Hlavný vstup do objektu je z južnej strany, z existujúcej komunikácie. Obmedzujúce podmienky pre daný zámer v danej lokalite sú stanovené majetko-právnymi vzťahmi, technickým riešením, polohou a kapacitou inžinierskych sietí a platnou legislatívou. Predmetná stavba je umiestnená na pozemku majiteľa: Poláček Peter, Žilinská č. 108, Krásno nad Kysucou, PSČ 023 02. Stavba je dvojpodlažná budova s plochou strechou a obdĺžnikového tvaru, pôdorysný rozmer domu 22,40x13,60 m, výška budovy je 7,05 m.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

SO 01 Novostavba rodinného domu	
Zastavaná plocha SO01 (bez terasy a chodníkov)	275,78 m ²
1.NP SO01 - podlahová plocha (bez terasy)	224,15 m ²
2.NP SO01 - podlahová plocha (bez terasy)	66,40 m ²
Podlahová plocha SO 01	290,55 m ²
Spevnené plochy (terasa, chodníky, parkovacie státie)	227,92 m ²
Obostavaný priestor SO 01	1485,00 m ³

Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená od susedných pozemkov v zmysle situačného výkresu, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.
2. Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmačaniu susedných nehnuteľností.
3. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 91, 022 01 Čadca, stanovisko zo dňa 13.12.2021 pod č. OU-CA-PLO1-2021/015141-002:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zaberanej časti pozemku a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezahranej časti pozemku CKN č. 542/1 v katastrálnom území Krásno nad Kysucou.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemku v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku záhrada na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Ľ. Podjavorinskej 2576, Čadca.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia zo dňa 09.11.2021 pod č. 202110-NP-0339-1:

Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina súhlasí za dodržania technických a všeobecných podmienok pripojenia.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina vyjadrenie zo dňa 26.10.2021 pod č. O21038392:

K predloženej PD pre vydanie ÚR a SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z §140b súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

Pre územné rozhodnutie:

1. Na záujmových parc.č. 542/1 v k.ú. Krásno nad Kysucou sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzke našej spoločnosti Sevak a.s.

Pre stavebné povolenie:

2. Vodovodná prípojka sa vybuduje z materiálu HDPE 100, SDR 11, D32x3,0 mm v celkovej dĺžke 19,0 m v stúpajúcom sklone 3,0 ‰. Vodomerná šachta je odsúhlasená plastová s vnútorným pôdorysným rozmerom 0 1100 mm, svetlej výšky 1300 mm, so vstupným komínom 0 600 mm, výšky 400 mm vo vzdialenosti 3,4 m od napojenia na verejný vodovod rPe DN 100 mm, ktorý sa nachádza v miestnej komunikácii.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

3. Vo VŠ bude osadený fakturačný vodoměr DN 20. Fakturačný vodoměr a navrtávací pás dodá naša spoločnosť. Vodoměr bude osadený vo vodomerej zostave na ráme typ Sevak a.s. Na základe osadeného vodoměru bude vykonávaná fakturácia vodného a stočného od dátumu realizácie prípojok.
4. Kanalizačnú prípojku odsúhlasujeme z materiálu PVC DN 150 v dĺžke 19,0 m. Revízná šachta bude osadená plastová DN 400 mm s liatinovým poklopom vo vzdialenosti 7,0 m od napojenia na VK. Do verejnej kanalizácie zaústiť len splaškové odpadové vody.
5. Pred zahájením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojky žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inžinierskych sietí a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 zákona č.442/2002 Zb.z.
6. Sevak a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
7. Lôžko hr. 150 mm a obsyp hr. 300 mm nad potrubie prípojok musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zŕn max. 8 mm.
8. V zmysle STN 75 5401 čl. 31 a STN 75 6101 čl. 7.6.13 musí byť pri súbehu a križovaní potrubie dopravujúce zdravotne škodlivé látky (KP) navrhnuté pod potrubím dopravujúcim pitnú vodu (VP). V zmysle uvedeného odporúčame v mieste križovania KP s VP vykonať také technické opatrenie, ktorým sa zamedzí možnosti kontaminácie pitnej vody odpadovou vodou, napr. dať VP v mieste križovania do ocelevej chráničky príslušnej dimenzie.
9. Samotné napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je podmienené vybavením „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky“ a „Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky“. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec Sevak a.s., v Zákazníckom centre Sevak.
10. Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná navrtávka prípojok na VV a VK. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
11. Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie!
12. K termínu realizácie vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí mať žiadateľ vybudované prípojky vo vzdialenosti cca 1 - 1,5 m od miesta napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
13. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
14. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava vyjadrenie zo dňa 09.11.2021 pod č. TD/KS/0110/2021/Šk:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7009310921,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

-
- zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
 - stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypáním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
 - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
 - po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky

UPOZORNENIE:

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 2. 11. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie zo dňa 30.11.2021 pod č. 6612135703:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. - Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina záväzné stanovisko zo dňa 10.12.2021 pod č. KPUZA-2021/24292-2/102835/KOP:

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 a v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe oznámenia mesta Krásno nad Kysucou, mestský úrad, 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou o začatí územného konania o stavbe „Novostavba rodinného domu“ na pozemku reg. KN-C parcela č. 542/1 v k. ú. Krásno nad Kysucou, doručeného dňa 02.12.2021, vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce záväzné stanovisko.

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Pozemok, kde sa má predmetná stavba realizovať, sa nachádza v bezprostrednej blízkosti historického centra mesta a zároveň neďaleko evidovaného archeologického náleziska zo stredoveku - areál rímskokatolíckeho kostola. Bez zabezpečenia obhliadky zástupcom Krajského pamiatkového úradu Žilina môže teda dôjsť k strate dôležitých informácií o staršom osídlení riešeného územia.

Toto záväzné stanovisko je zároveň záväzným stanoviskom pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov. Podmienky tohto záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania v zákonom stanovenej lehote nepodali námietky k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku registra „C“ parc. č. KN 542/1 v intraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou.

Platnosť územného rozhodnutia:

Rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Rozhodnutie nestratí platnosť, pokiaľ v tejto lehote bola podaná žiadosť o predĺženie jeho platnosti alebo žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.11.2021 podal navrhovateľ Ing. Peter Poláček, Žilinská 108, 023 02 Krásno nad Kysucou na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku registra „C“ parc. č. KN 542/1 v intraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Dňa 30.11.2021 stavebný úrad oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania podľa ust. § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a zároveň ich poučil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo nariadené na deň 03.01.2022 o 09:00 hod., pričom o mieste a termíne ústneho pojednávania boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomené prostredníctvom doporučenej zásielky, pričom doručenký sú súčasťou spisu tvoriaceho územné konanie č. 220/7621/2021.

Stavebný úrad prejednal predložený návrh a zistil, že umiestnenie stavby je v súlade s ust. § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon). Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle ust. § 4 a § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestňovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom ani so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Krásno nad Kysucou. Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol o návrhu tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby správny orgán vybral podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších doplnení a sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona o poplatkoch, časť V. Stavebná správa, Položka 59 písm. a) položka 1 poplatok vo výške 40,00 eur.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

1. Ing. Peter Poláček, Žilinská 108, 023 02 Krásno nad Kysucou – stavebník
2. Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania na pozemku registra „E“ parc. č. KN 542. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úrade v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknutí:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Mesto Krásno nad Kysucou
Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Vyvesené dňa : 24.01.2022

Zvesené dňa:

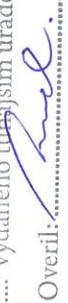
.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 24.01.2022 do

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie

MESTSKÝ ÚRAD V KRÁSNOM NAD KYSUCOU
STAVEBNÝ ÚRAD

Dokumentácia bola overená v územnom konaní
Je podkladom pre umiestnenie stavby podľa
územného rozhodnutia číslo 220/7621/2021
zo dňa 24. 01. 2022 vydaného tuzajším úradom

Overil: 

547/14

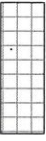
542/3

LEGENDA OBJEKTOV A INŽINIER. SIETI

- 

NAVRHNUTÝ RODINNÝ DOM
- 

SUSEDNÉ OBJEKTY
- 

RIEŠENÝ POZEMOK KTORÝ JE VO VLASTNÍCTVE
INVESTORA parc. č. 542/1
- 

SPEVNENÁ PLOCHA
- 

ZATRAVNENÁ PLOCHA

-  NAVRH. PRÍPOJKA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE Z RÚR 125 PVC
-  NAVRH. PRÍPOJKA VODY Z RÚR HDPE DN32x3,0mm
-  NAVRHNUTÁ PRÍPOJKA EL.VEDENIA -PODZEMNÁ
-  NAVRH. PRÍPOJKA KANALIZÁCIE
-  NAVRHNUTÁ PRÍPOJKA PLYNU
-  STÁVAJÚCE ELEKTRICKÉ VEDENIE - STĺPOVÉ
-  STÁVAJÚCE VEDENIE PLYNU - SPP
-  STÁVAJÚCE VEDENIE VODY - SEVAK
-  STÁVAJÚCE VEDENIE KANALIZÁCIE - SEVAK

- E

NAVRHNUTÝ ELEKTROMER
- HUP

NAVRHNUTÝ HLAVNÝ UZÁVER PLYNU
- RŠ

NAVRHNUTÁ REVIZNÁ KANL. ŠACHTA,
- VŠ

NAVRHNUTÁ VODOMERNÁ ŠACHTA
- VSAK

VSAK Z VSAKOVAČÍCH BLOKOV
OBALENÉ GEOTEXTÍLIE, VÝKOP
HLBOKÝ DO VSAKOVAČEJ VRSTVY
ZEMINY

POZNÁMKA

- BUDE ZHOTOVENÁ NOVÁ PRÍPOJKA VODY, PLYNU,ELEKTRINY A KANALIZÁCIE.
- JEDNOTLIVÉ PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETI BUDÚ RIEŠENÉ SAMOSTATNE

±0,000=1.NP=487,500

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. HOŠŤÁK TOMÁŠ	PÁRE:				
VYPRACOVAL :	Ing. HOŠŤÁK TOMÁŠ		PROFESIA	STAVEBNÁ		
INVESTOR :	POLAČEK PETER ŽILINSKÁ č.108, KRASNO NAD KYSUCOU, PSČ 023 02		STUPEŇ	DSP		
NÁZOV A MIESTO OBJEKTU :			DÁTUM	09/2021		
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, KRÁSNÓ NAD KYSUCOU, č. parc. 542/1			FORMÁT	2 x A4		
NÁZOV VÝKRESU :			MIERKA	č. v.		
SITUÁCIA			1:200			1.

